République du Cameroun/Republic of Cameroon
Paix-Travail-Patrie/Peace-Work-Fatherland
****

MAETUR
la sécurité foncière

MISSION D'AMENAGEMENT ET D'EQUIPEMENTDES TERRAINS URBAINS ET RURAUX
THE URBAN AND RURAL LAND DEVELOPMENT AND EQUIPMENT AUTHORITY
(Créée par Décret/Created by decree N° 77/193 du 23/06/77
Transformée par Décret / Transformed by decree N° 2019/208 du 25/04/2019)
B.P./P.O BOX 1248 YAOUNDE - TEL: 222.22.31.13 /222.22.21.02/222.23.13.23/ FAX: 222.23.31.90
Web: www.Maetur-cameroun.com

RESOLUTION N°05/06/067

SUR L'APPROBATION DES COMPTES ET AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2022

L'Assemblée Générale,

Délibérant conformément aux dispositions de l'article 1er du Décret n°2019/209 du 25 avril 2019, portant Approbation des statuts de la MAETUR, complétés par les articles 44, 47, 48, 49, 50 et 51 desdits statuts de la MAETUR, en sa 5ème session ordinaire, le mardi 27 juin 2023,

Vu le Rapport de gestion du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale ;

Vu les Rapports Général et Spécial du Commissaire aux comptes sur les états financiers clos au 31/12/2022 ;

Article 1er :

Approuve les comptes de la MAETUR clos au 31/12/2022 présentant :

- Un total de bilan de 20 791 493 817 FCFA ;
- Des capitaux propres positifs de 3 951 840 635 FCFA ;
- Un chiffre d'affaires de 3 636 017 065 FCFA ;
- Un résultat net positif de 232 636 751 FCFA.

Article 2 :

Affecte le résultat net positif de 232 636 751 FCFA au compte « Report à nouveau ».

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Fait à Yaoundé, le 27 JUIN 2023

Scrutateur n° 1

NDILASSI Innocent

Scrutateur n° 2

NNA Mathurin

Le Président de l'Assemblée Générale

EDOU ALO'O Cyrill

Scanné avec CamScanner

BILAN PAYSAGE

Désignation entité : .....MAETUR.....

Numéro d'identification : ...M067700006352M.....

Exercice clos le 31-12- 2022.....

Durée (en mois) : .....12 mois.....

BILAN AU 31 DECEMBRE N

REF	ACTIF	Note	EXERCICE au 31/12/N			EXERCICE au 31/12/N-1
			BRUT	AMORT et DEPREC.	NET	NET
AD	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3	211 966 448	196 022 914	15 943 534	21 584 569
AE	Frais de développement et de prospection		35 865 829	32 995 366	2 870 463	10 043 630
AF	Brevet, licences, logiciels et droits similaires		176 100 619	163 027 548	13 073 071	11 540 939
AG	Fond commercial et droit au bail					
AH	Autres immpobilisations incorporelles					
AI	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3	5 036 253 237	3 970 703 605	1 065 549 632	1 233 205 909
AJ	Terrains (1) (1) dont placement en net...../.....		480 105 450		480 105 450	480 105 450
AK	Bâtiments (1) dont placement net ...../.....		1 249 341 387	1 032 578 195	216 763 192	194 356 667
AL	Aménagements, agencements et installations		396 699 499	348 254 745	48 444 754	57 312 914
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques		924 967 763	764 711 583	160 256 180	142 603 759
AN	Matériel de transport		1 985 139 138	1 825 159 082	159 980 056	358 827 119
AP	AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR IMMOBILISATION	3				
AQ	IMMOBILISATION FINANCIERES	4	166 815 215	30 000 000	136 815 215	119 237 143
AR	Titres de participation		32 160 000	30 000 000	2 160 000	
AS	Autres immobilisations financières		134 655 215		134 655 215	119 237 143
AZ	TOTAL ACTIF IMMOBILISE		5 415 034 900	4 196 726 519	1 218 308 381	1 374 027 621
BA	Actif circulant HAO	5				
BB	Stocks et encours	6	8 317 332 276		8 317 332 276	7 899 685 872
BC	Créances et emplois assimilés					
BH	Fournisseurs avances versées	17	42 038 318		42 038 318	105 130 496
BI	Clients	7	9 183 965 136	1 700 000 000	7 483 965 136	5 892 346 982
BJ	Autres créances	8	211 830 794	22 290 084	189 540 710	326 142 615
BK	TOTAL ACTIF CIRCULANT		17 755 166 524	1 722 290 084	16 032 876 440	14 223 305 965
BQ	Titres de placement	9				
BR	Valeurs à encaisser	10				
BS	Banques, chèques postaux, caisse et assimilés	11	3 540 308 996		3 540 308 996	4 341 490 262
BT	TOTAL TRESORERIE - ACTIF		3 540 308 996		3 540 308 996	4 341 490 262
BU	Ecart de conversion - Actif	12				
BZ	TOTAL GENERAL		26 710 510 420	5 919 016 603	20 791 493 817	19 938 823 848

REF	PASSIF	Note	EXERCICE au 31/12/N	EXERCICE au 31/12/N-1
			NET	NET
CA	Capital	13	3 690 200 000	2 800 000 000
CB	Apporteurs capital non appelé (-)	13		200 000 000
CD	Primes liées au capital social	14		
CE	Ecarts de réévaluations	3e		690 202 263
CF	Réserves indisponibles	14		
CG	Réserves libres	14	30 000 000	30 000 000
CH	Report à nouveau (+ ou -)	14	-794 458 448	-994 534 107
CJ	Résultat net de l'exercice (entrées + ou perte -)		232 636 761	200 073 396
CL	Subventions d'investissement	15	793 462 322	943 980 199
CM	Povisions réglementées	15		
CP	TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES		3 951 840 635	3 869 721 751
DA	Emprunts et dettes financières diverses	16	5 521 207 504	5 421 466 757
DB	Dettes de location acquisition	16		
DC	Povisions pour risques et charges	16	2 101 049 795	1 529 834 701
DD	TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES		7 622 257 299	6 951 301 458
DF	TOTAL RESSOURCES STABLES		11 574 097 934	10 821 023 209
DH	Dettes circulantes HAO	5		
DI	Clients, avances reçues	7	950 100 950	930 092 909
DJ	Fournisseurs d'exploitation	17	1 076 631 687	741 074 323
DK	Dettes fiscales et sociales	18	1 854 716 242	1 550 281 549
DM	Autres dettes	19	5 235 343 065	5 734 711 042
DN	Provisions pour risques à court terme	19		
DP	TOTAL PASIF CIRCULANT		9 116 791 944	8 956 159 823
DQ	Banques, crédits d'escompte	20		
DR	Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie	20	100 603 939	161 640 816
DT	TOTAL TRESORERIE - PASIF		100 603 939	161 640 816
DY	Ecart de conversion - Passif	12		
DZ	TOTAL GENERAL		20 791 493 817	19 938 823 848

Scanné avec CamScanner

COMPTE DE RESULTAT

Désignation entité : MAETUR..... **Exercice clos le 31-12-2022 .....**

Numéro d'identification : ...M06770006352M..... **Durée (en mois) : ...12.....**

COMPTE RESULTAT AU 31 DECEMBRE _2022_____

REF	LIBELLES		NOTE	EXERCICE AU 31/12/N	EXERCICE AU 31/12/N-1
				NET	NET
TA	vente de marchandises	+	21		
RA	Achat de marchandises	-	22		
RB	Variation de stock de marchandises	-/+	6		
XA	**MARGE COMMERCIALE (Somme TA à RB)**				
TB	Vente de produits fabriqués B	+	21	3 208 683 717	1 540 431 742
TC	Travaux, services vendus C	+	21	427 333 348	1 807 084 668
TD	Produits accessoires D	+	21		
XB	**CHIFFRE D'AFFAIRES (A+B+C+D)**			3 636 017 065	3 347 516 410
TE	Produits stockés (ou destokage)	-/+	6	67 888 802	96 172 424
TF	Production immobilisée		21		
TG	Subventions d'exploitation		21		
TH	Autres produits	+	21	989 722 290	720 776 377
TI	Transfert de charges d'exploitation	+	12		3 616 263
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-	22	-605 106 399	-522 197 538
RD	Variation de stocks de matières premières et fornitures liées	-/+	6		
RE	Autres achats	-	22	-474 590 103	-400 800 258
RF	Variation de stock d'autres approvisionnement	-/+	6		
RG	Transports	-	23	-11 789 563	-23 505 589
RH	Services extérieurs	-	24	-729 344 222	-678 820 434
RI	Impôts et taxes	-	25	-35 653 786	-739 450 961
RJ	Autres charges	-	26	-833 108 167	-978 288 199
XC	**VALEUR AJOUTEE (XR + RA + RB) + (somme TE à RJ)**			2 004 035 917	825 018 495
RK	Charges de personnel	-	27	-1 148 350 158	-1 145 128 846
XD	**EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK)**		28	855 685 759	-320 110 351
TJ	Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations	+	28	3 810 010 822	4 632 818 428
RL	Dotations aux amortissements, aux provisions et dépréciations	-	3C&28	-4 159 658 914	-4 093 804 930
XE	**RESULTAT D'EXPLOITATIIONS (XD + TJ + RIà**			506 037 667	218 903 147
TK	Revenus financiers et assimilés		29		
TL	Reprises de provisions et dépréciations financières	-	28		
TM	Transfert de charges financières	-	12	159 808	73 205
RM	Frais financiers et charges assimilées	-	29	-211 849 755	-70 817 220
RN	Dotations aux provisions et aux dépréciations financières	-	3C&28		
XF	**RESULTATS FINANCIERS (somme TK à RN)**			-211 689 947	-70 744 015
XG	**RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES**			294 347 720	148 159 132
TN	Produits et cessions d'immobilisations	+	3D		
TO	Autres Produits HAO	+	30	152 677 877	150 457 877
RO	Valeurs comptables de cessiions d'immobilisations	-	3D		
RP	Autres charges HAO	-	30	-99 806 551	
XH	**RESULTATS ACTIVITES ORDINAIRES (somme TN à RP)**			347 219 046	298 617 009
RQ	Participation des travailleurs	-	30		
RS	Impôt sur le résultat	-		-114 582 285	-98 543 613
XI	**RESULTAT NET (XG+XH+RQ+RS)**			232 636 761	200 073 396

MISSION D'AMENAGEMENT ET D'EQUIPEMENT DES TERRAINS URBAINS ET RURAUX
B.P. 1248 Yaoundé
MAETUR
Direction Administrative et Financière

Scanné avec CamScanner

Désignation entité : MAETUR..... Exercice clos le 31-12- 2022.....

Numéro d'identification : ...M067700006352M..... Durée (en mois) : ...12.....

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

REF	LIBELLES		NOTE	EXERCICE AU 31/12/N	EXERCICE AU 31/12/N-1
ZA	**Trésorerie nette au 1er janvier** (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A		4 179 849 446	3 957 951 031
	Flux de trésorerie provenant des activités opéraionnelles				
FA	**Capacité d'Autofinancement Globale(C+A-F=G)**			582 284 853	-338 940 102
FB	-Actif circulant HAO				
FC	-Variation des stocks			-417 646 404	-1 201 556 385
FD	-Variation des créances			-1 391 924 071	-970 966 650
FE	Variation du passif circulant			88 526 420	-921 654 688
	Variation du BF lié au activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE):.....				-2 811 242 747
ZB	Flux de trésorerie provenant des activités opéraionnelles (somme FA à FE)	B		-1 138 759 202	-3 094 177 723
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements				
FF	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation incorporelles			-13 264 024	-7 717 000
FG	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation corporelles			-38 379 787	-50 568 605
FH	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisation financières				
FI	+ Encaissement liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
FJ	+ Encaissement liés aux cessions d'immobilisations financières				
ZC	**Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements (somme FF à FJ)**	C		-51 643 811	-58 285 605
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres				
FK	+Augmentation de capital par rapport au nouveau			200 000 000	2 800 000 000
FL	+Subventions d'investissement reçues			150 517 877	870 720 140
FM	-Prélèvement sur le capital				
FN	-Dividendes versés				
ZD	**Flux de trésorerie provenant des capitaux propres(somme FK à FN)**	D		350 517 877	3 670 720 140
	Trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers				
FO	**Emprunts**				
FP	Autres dettes financières			99 740 747	42 581 705
FQ	Remboursement des emprunts et aux dettes financières			0	42 581 705
ZE	**Flux de trésorerie provenant des capitaux étrangers (somme FO à FQ)**	E		450 258 624	3 713 301 845
ZF	Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+F)	F		-740 144 389	221 898 415
ZG	VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)	G		3 439 705 057	4 179 849 446
ZH	**Trésorerie nette au 31 décembre (C+A)** **Contrôle trésorerie actif N+ Trésorerie passif N=**	H			

[1] à l'exclusion des variations des créances et dettes liées aux activités d'investissement (variation des créances sur cession d'immobilisation et des dettes sur acquisition ou production d'immobilisation) et de financement (par exemple variation des créances sur subventions d'investissements reçues).

Scanné avec CamScanner